

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Giurgiu,  
în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, a  
unui teren în suprafață de 2.031,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.9.631/11.03.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 9.632/11.03.2015 ;
- adresa nr.368/04.02.2015 a Tribunalului Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.5.362/10.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.9, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.867 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției a unui teren în suprafață de 2.031,00 mp., înscris în Cartea Funciară sub nr.36133, situat în Municipiul Giurgiu, strada Episcopiei, nr.13.

**Art.2.** Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art.1, se va face pe bază de protocol încheiat între cele două părți, după emiterea Hotărârii de Guvern inițiată de Tribunalul Giurgiu.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Tribunalului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Roșu Petre**

Giurgiu, 26 martie 2015  
Nr. 118

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 9631 / 11.03.2015**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Prin adresa nr.5362/10.02.2015 Tribunalul Giurgiu solicită clarificarea situației terenului din Strada Episcopiei nr.13, pe care sunt edificate parțial sediul Tribunalului Giurgiu cât și al Judecătoriei Giurgiu. În prezent terenul este proprietatea publică a municipiului Giurgiu și face obiectul contractului de concesiune nr. 9930/30.09.1996. Pentru intabularea construcției este necesar inițierea unei Hotărâri de Guvern pentru trecerea în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției .

În acest sens propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu, în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției , a unui teren în suprafață de 2031 mp situat în municipiul Giurgiu,,**

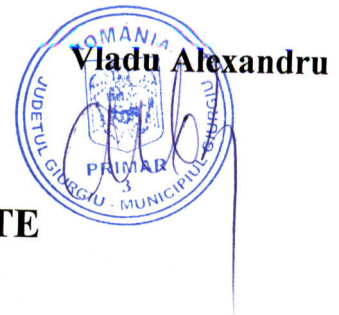
Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget-finanțe , administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**



**BARBU NICOLAE**

**VIZAT**  
**VICEPRIMAR,**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 9631/11.03.2015 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Giurgiu, în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției, a unui teren în suprafață de 2031 mp, situat în municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, Evidența Proprietății și Cadastru, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției a unui teren în suprafață de 2031 mp, având cartea funciară nr.36133.

Terenul este situat în municipiul Giurgiu, Strada Episcopiei nr.13, unde se află sediul administrativ al Tribunalului Giurgiu precum și al Judecătoriei Giurgiu.

Terenul în suprafață de 2031 mp face obiectul contractului de concesiune nr.9930/1996 modificat prin act adițional nr.1/38349/2014 între municipiul Giurgiu și Ministerul Justiției – Tribunalul Giurgiu.

Pentru înscrierea în cartea funciară și a clădirii cu destinația sediu administrativ al Tribunalului Giurgiu și Judecătoriei Giurgiu, este necesar trecerea terenului din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției.

În baza Hotărârii Consiliului local , Tribunalul Giurgiu va face toate demersurile pentru emiterea unei Hotărâri de Guvern cu privire la trecerea acestui teren din domeniul public al municipiului Giurgiu în domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Justiției.

În urma emiterii Hotărârii de Guvern se va face predarea-primirea terenului printr-un protocol încheiat între cele două părți.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.9 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și art.867 din Noul Cod Civil, art.36 alin.2, lit. „c” , alin.5, lit.„a” și art.45, din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

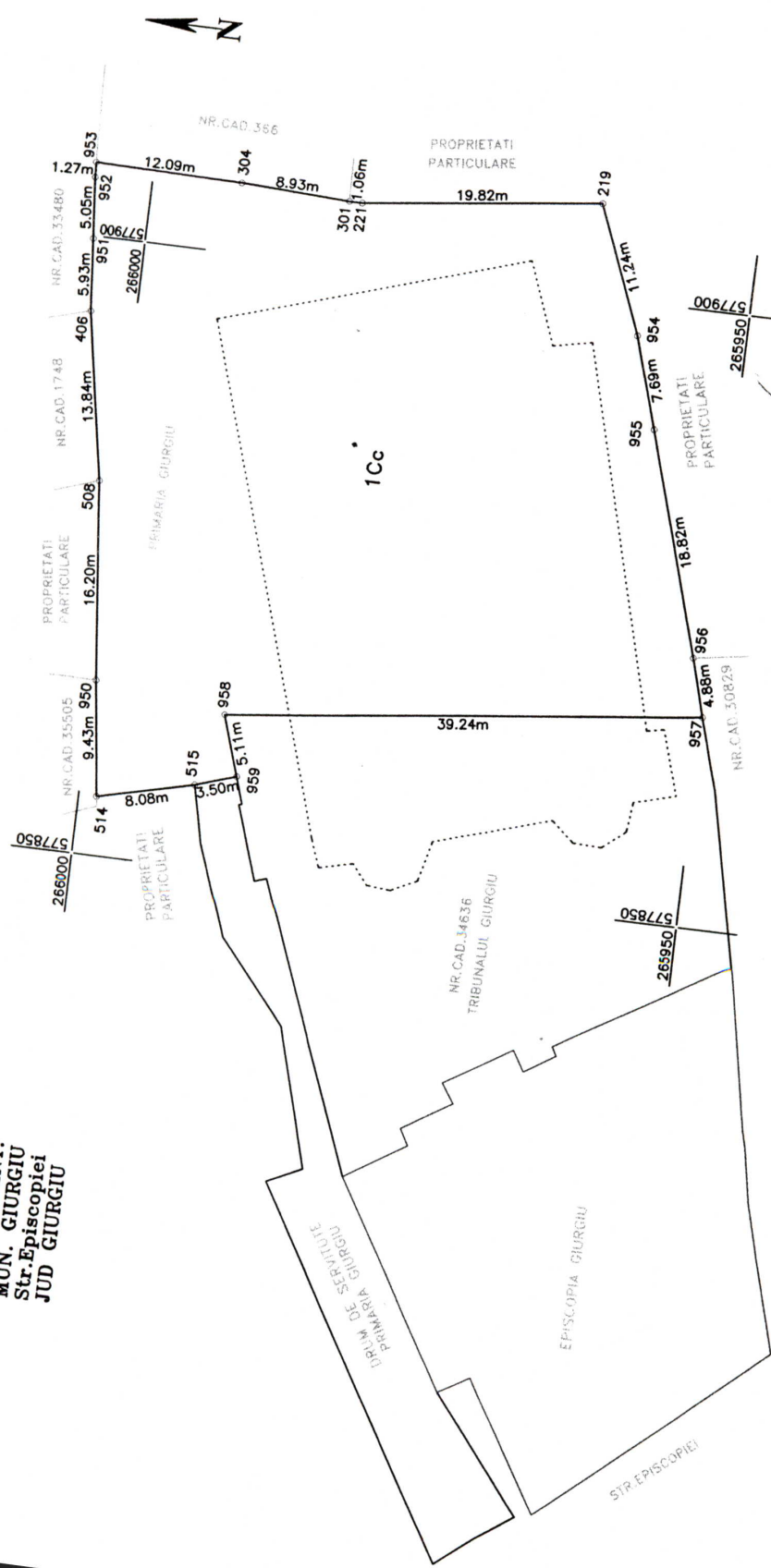
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500**

**AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU  
Str. Episcopiei  
JUD GIURGIU**



Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Ianuarie 2015

Executant,  
Ing. BALAN PETRE  
Semnatura si stampila

